



september 2022

Hej

Hösten närmar sig med kyla och ruskväder. Ökade ränte-, el- och fjärrvärmekostnader kommer påverka föreningens ekonomi negativt. Vi har även en generell kostnadsökning i samhället att ta hänsyn till (inflationen). Styrelsen gör därför simuleringar av olika scenarier kring detta. Hittills ser vi dock inte att föreningen kommer få bekymmer med likviditeten inom överskådlig tid. Det finns dock anledning för oss alla att vara sparsamma och fundera över hur man kan bidra till minskad energianvändning.

Styrelsen har påbörjat en översyn av föreningens stadgar. Stadgarna har sitt ursprung från en annan tid. Det kan därför vara skäl till att se över dem då utveckling har skett i samhället kring hur vi lever och vilka förväntningar vi har kring vårt boende. Det har funnits förslag om att inrätta ett el-system med ett gemensamt el-abonnemang med enskilda elmätare i varje lägenhet, och att man då betalar för den faktiska elförbrukningen. Detta syftar till för att få ner kostnaderna för de boende. På senare tid har frågan om laddstolpar för bilar kommit upp. Det kan även röra sig om förtydligande av hur stor andel av ägande som krävs för medlemskap. Eller om på vilket sätt renoveringsarbete i lägenheterna ska gå till. Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Det kan för den enskilde boenden inte i alla lägen vara lätt att avgöra vad det innebär. Stadgarna bör inte vara av sådan karaktär att de reglerar vilka faktiska installationer som ska göras eller vilken teknik som används. Men vissa frågor berör alla i huset och det kan vara värdefullt med reglering i stadgarna. Stadgarna ska reglera de långsiktiga förutsättningarna för boendet. Vi tar nu ett samlat grepp om dessa frågor. Utmynnar det arbetet till ett förslag till ändringar av stadgarna kommer frågan att väckas som motion på årsstämman 2023. Vi får i sådant fall vara beredda på en extrastämma för att de ska träda i kraft. En del av förslagen som exemplifieras ovan kan vara mer lämpliga att besluta om genom enskilda motioner vid årsstämma. Men i vissa lägen hänger saker ihop. Det finns ännu inget konkret förslag från styrelsens sida. Vi vill dock informera om att vi avser att göra denna översyn under hösten.

På taket sitter en stor mobilmast. Den kommer bytas ut mot tre mindre master av modernare snitt. Arbetet görs nu i september. Några av vindsförråden behöver installatörerna få tillgång till. Vi har gått ut med information till er.

Det ser ut som att ungefär hälften av oss boende, loggat in i Simpleko-portalen och lämnat uppgifter om mejl och telefonnummer. *Det som krävs är BankID. På vår hemsida under fliken "Kontakt" finns rubriken "Simpleko – för boende".* Där ligger länken till inloggning.

Det har återigen slängts kartonger samt galgar (!) mm i sopnedkastet. Det orsakade naturligtvis stopp i sopnedkastet och bekymmer med frammatningen av sopkarusellen. Det är absolut förbjudet att använda sopnedkastet för annat än för SMÅ och VÄLFÖRSLUTNA påsar med hushållsavfall. Annat ska källsorteras eller slängas i grovsopor.

Enligt den hissreparatör som vi pratat med, orsakas de flesta stoppen i hissarna av att gallergrinden inte är stängd. När den inre gallergrinden inte är helt stängd kan hissen gå i väg men stannar sedan mellan våningarna. Stäng alltså båda dörrarna ordentligt. Hissjour är dyrt för oss och ger oss alla besvär – ofta helt i onödan.

Söndagen den 25 september är det städdag. Alla är välkomna, små, stora och alla däremellan. Vi ses mellan 10:00 och 13:00. Om vädret tillåter avslutar vi med gemensam korvgrillning och äter gräddtårter och dricker Champagne.

Med vänliga hälsningar, Styrelsen