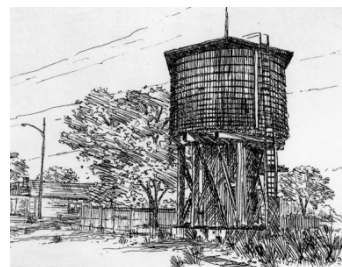


Vattentornet 5



december 2022

Hej

Söndagen den 11 december sätter vi upp granen. I sedvanlig ordning serveras varm glögg med tillbehör (och julmust för barnen). Vi ses i entrén mellan 16–17. Hjärtligt välkomna.

Vi har satt elektriskt lås till **grovsoprummet**. Det sitter även en övervakningskamera där. Då otillåtet material dumpats såsom kylskåp, tv-apparater och annat, har det blivit problem för sophämtarna att hämta grovsoporna. Delvis är de gröna cisternerna blockerade för åtkomst samt att visst material hanteras enligt regler för återvinning vilket är utanför avtalet om grovsopor. Vi har nu tömt utrymmet genom särskild hämtning och till extra kostnader. Om ingen bättring sker riskerar vi dock en permanent stängning. Styrelsen märker att det ofta skett otillåten dumpning i samband med renoveringar. Om dumpning sker kan styrelsen komma att använda informationen från bricknumret som sparas i systemet samt filmerna från övervakningskameran till att rikta anspråk mot förövaren. På hemsidan finns information om vad som kan slängas i källsorteringsrummet och i grovsoprummet.

Snart sker några förändringar för oss boende:

- Kö-anmälan för parkeringsplats görs genom att man loggar in i portalen och själv ställer sig i kö. Simpleko tar därmed över den praktiska hanteringen. Vi planerar för övergång under januari.
- Bokning av tvättstuga on-line övergår till att identifieras genom mejladressen. Hittills har inloggning kunnat göras genom bricknumret. Den mejladress du angivit i Simpleko-portalen kommer i stället användas. Innan övergången görs, kommer ytterligare information ut. Vi planerar för övergång i början av februari. (Bokningstavlan fungerar som tidigare.)

Detta är det sista info-bladet som distribueras i våra brevlådor. Nästa gång går utskicket digitalt till den mejladressen du angivit i portalen. Du loggar in i Simpleko-portalen och lämnat uppgifter om mejl och telefonnummer. Det som krävs är BankID. Under fliken "Kontakt" finns rubriken "Simpleko – för boende". Där ligger länken till inloggning. Notera att det krävs att du äger en andel i bostadsrätten för att detta ska fungera. (Boende i andra hand får ta del av informationen från den man hyr av.)

Som tidigare aviserat planeras för en genomgång av varje lägenhets status. Det är en **skadeförebyggande besiktning** som görs för den enskilde och hela husets bästa. Varje lägenhet kommer att besiktigas gällande bärande konstruktioner, vattengenomföringar och dragningar, el, gas och liknande. Vi planerar att genomföra detta inom första halvåret 2023. Avisering kommer göras i god tid.

Till sist: Lämna inga levande ljus utan bevakning. Det är trevligt med levande ljus nu under helgerna. Men en brand är mycket otrevligare. När marschaller tänds lämnas de oftast utan bevakning. Styrelsen avråder därför från att just tända marschaller.



God Jul & gott nytt år, Styrelsen