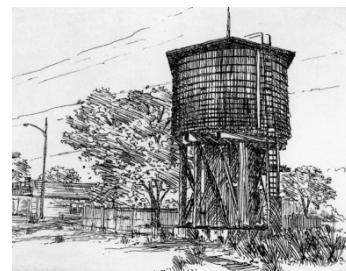


Informationsblad för bostadsrättsföreningen

Vattentornet 5



mars 2022

Hej

Årsstämman närmar sig. Datumet är satt till onsdagen den 27 april klockan 19:00. Särskild kallelse gäller. Sista dagen att lämna motion är söndagen den 3 april. Inför årsstämman vill vi passa på att beskriva något om fastighetens skötsel.

Styrelsen upprättar löpande en så kallad underhållsplan. I den beskrivs vilka ombyggnationer, tillbyggnader och underhåll som behöver göras. Underhållsplanen är en övergripande plan för att skatta kostnader för aktiviteter och sätta in dem i ett tidschema från innevarande år, upp till tio år framåt. Flera av de önskemål som kommer in från medlemmarna behöver föras in denna underhållsplan men kanske inte kan genomföras genast.

Den som är intresserad att skriva en motion, kan med fördel kontakta styrelsen så kan vi berätta om de planer som finns. Styrelsens fokus ligger på frågor såsom el-servis/el-stammar, vatten- och avlopp, omfattande ommålningsarbete, nya anläggningar såsom cykelförråd eller fjärrvärme, målning av taket och andra liknande saker. Det är den typen av fastighetsförvaltning som syftar till att medlemmarnas ekonomiska intresse ska främjas samt att uppfylla åtaganden gentemot myndigheter eller kommunen. Föreningens ekonomi är alltid begränsande i detta sammanhang samt den tid som finns till förfogande. Kanske finns redan planer för det du funderat kring.

Till den som skriver en motion kan vi ge några tips. Det ska vara möjligt för årsstämman att ta ställning till motionen i sin helhet. Därför är det värdefullt att den är konkret formulerad. Helst att den innehåller kostnadsberäkning om det riskerar att bli dyrt, eller att man gjort vissa undersökningar som till exempel att det är juridiskt eller tekniskt möjligt (kanske krävs bygglov eller annat). Tänk på att de medlemmar som inte kan delta på årsstämman även bör kunna förstå förslaget. De kan ju ha gett fullmakt åt någon att rösta på stämman.

Styrelsen är amatör som på fritiden sköter föreningens åtaganden. Det betyder att kompetens saknas för mycket av det som ska göras. Så ser det ofta ut i bostadsrättsföreningar. Därför har vi som tidigare beskrivet, slutit avtal om fastighetsskötsel med Fastighetsägarna. Den ekonomiska förvaltningen sköts sedan tidigare av Simpleko. Fler digitala tjänster erbjuds från dem eller andra leverantörer. Styrelsen har för avsikt att så långt det går i den takt som är rimlig, låta digitala tjänster öka i omfattning. En del av de digitala tjänsterna finns beskrivna på föreningens hemsida. Föreningens medlemmar kan ofta hantera praktiska frågor själv genom kontakt med Fastighetsägarna och Simpleko. Vi är dock medvetna om att vissa medlemmar har begränsningar i förmågan att hantera digitala tjänster. Möjligheten till kommunikation på andra sätt kommer naturligtvis inte att försvinna.

Påminnelse: Planerad avstängning av el i hela huset den 23 mars kl. 13:00 – 15:00.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen