

## Kallelse till årsstämma för brf. Vattentornet 5

Plats	Utomhus, bakom huset vid den platsbyggda trämöbelen
Datum	Onsdagen den 21 april 2021
Tid	Kl. 19:00

### Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden samt fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av protokollskrivare
5. Val av justerare tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Godkännande av dagordningen
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Fråga om användande av uppkommit överskott eller täckande av underskott
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
13. Fråga om arvoden
14. Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter och ledamöter i valberedningen
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av valberedningen
18. Motioner från Lars Reuterskiöld: 18.1 (Fråga om arvoden) 18.2 (Soffa i entrén) 18.3 (Regler för parkeringsplats)
19. Stämmans avslutande

## **Motion till föreningsstämman 2021**

### **Brf Vattentornet 5, Stockholm**

#### **Till punkten "Fråga om arvoden"**

Idag får styrelsen ett arvode på 2 basbelopp per år. År 2019 var detta 93.000:- Valberedningen har enligt uppgift erhållit 1 flaska champagne per medlem. Dessa arvoden och gratifikationer kan anses rimliga.

Suppleanterna har ej erhållit något arvode.

#### **Men suppleanterna bör också få ett symboliskt arvode.**

I många brf-föreningar erhåller idag suppleanterna arvode av flera skäl. Dessa kan vara :

- att höja insikten om att suppleantrollen är viktig i föreningen
- det kan skapa större engagemang i förenings verksamhet som följd att man är arvoderad
- att få nya yngre medlemmar att bli intresserade
- att öka tillhörighetss känslan
- att läsa styrelseprotokollen så att man är uppdaterad
- mm

Dessutom ska suppleanter bli kallade till styrelsemöten. Det är bra om de deltar men behöver ej och har ju ej rösträtt. Blir de inkallade då ordinarie styrelseledamot utgår är det mycket bra om de är initierade i den löpande verksamheten.

Så bör det vara i Brf Vattentornet 5.

I budgeten bör alltså ett post för dessa läggas in; förslagsvis mellan 1000 skr – 2000 skr per suppleant.

Motion från

Lars Reuterskiöld, lgh 1704

## **Motion till föreningsstämman 2021**

### **Brf Vattentornet 5, Stockholm**

#### **Till punkten "Övriga ärenden"**

Soffan i entrén/vindfånget bör renoveras av möbelsnickare eller renovator.

Den är snart antik.

Motion från

Lars Reuterskiöld, lgh 1704

## **Motion till föreningsstämman 2021**

### **Brf Vattentornet 5, Stockholm**

#### **Till punkten "Övriga ärenden"**

Reglerna för att erhålla parkeringsplats i föreningen bör genomlysas och förslagsvis revideras.

Idag gäller ett kösystem som synbart är i sin ordning. Men i vissa fall förefaller det finnas förtur. Senast när vår nya hyresgäst Sjöassistans tecknade avtal hösten 2020 fick en parkeringsplats släppas till dem före kön.

Föreningen har ingen policy gällande att ha någon parkeringsplats för handikappade.

Det borde vara naturligt att man ser till de egna medlemmarnas behov först innan hyresgästernas önskemål tillgodoses. Det har det tyvärr inte gjorts i detta fall. Som handikappad får man inte inkänning.

Givetvis ska hyresgästens/gästernas parkeringsplatser debiteras högre än medlemmarnas. Så är tydligen inte fallet idag. En av hyresgästerna har verksamhet i huset, bor på andra sidan gatan och betalar samma som vi medlemmar.

Således bör handhavandet av parkeringsplatser justeras och reglerna revideras till medlemmarnas behov och förmån.

Motion från

Lars Reuterskiöld, lgh 1704