

Flerårsöversikt

År	Intäkt	Resultat	Långfristiga skulder	Tillgångar	Kommentar (Investering och underhållsaktiviteter sammanfaller inte alltid med angivet räkneskapsår. Arbete löper över flera år och belastar räkneskaperna därefter)
1986	301 663 kr	2 134 kr	1 300 000 kr	9 089 138 kr	1 lägenhet om 26 kvm säljs för 300 000 kronor. Föreningen har nu 56 medlemslägenheter, 8 hyreslägenheter, 2 lokaler, 3 garageplatser och 14 parkeringsplatser. De flesta avloppsstammar rensas. Utbyte av kranspackningar i alla lägenheter. Hissmaskineriet kontrolleras. gårdspan iordningsställs. fastighetern tillträdes 1 juli varvid intäkterna endast motsvarar 6 månader.
1987	636 084 kr	1 477 kr	2 000 000 kr	9 922 595 kr	
1988	694 263 kr	-60 526 kr	2 000 000 kr	11 572 303 kr	2 lägenheter säljs
1989	735 188 kr	-225 951 kr	2 800 000 kr	13 433 528 kr	1 lägenhet säljs. Omputsning av fasad och tilläggsisolering av burspråk. Omläggning av plåttak, stuprör och fönsterbleck. Tätning av fönster. Montering av ventiler i fönster. Utvädning målning av snickerier. Omgjutning av alla balkonger och byte av balkongräcke. Soprum för grovsopor och hushållssopor färdigställs. Sopkarusellen installeras

1990	794 938 kr	-175 945 kr	2 800 000 kr	12 672 996 kr	Installation av 2 tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp. Installation av kabel-TV. Piskställning på vinden har renoverats och målats om. Fastighetens centralantennsystem moderniseras. Runt fastigheten anläggs gräsmattor, buskar och blomster. Buskar vid entren oplanteras. Utbyte av EI-stammar avslutas.
1991	822 894 kr	-491 412 kr	2 800 000 kr	12 498 406 kr	Uthyrning av antennplats. Installation av porttelefon. Ny entré för fastighet och lokal (Pizzeria) färdigställs.
1992	995 899 kr	-301 719 kr	2 800 000 kr	12 607 442 kr	1 lägenhet säljs. Hissarna förses med nya grindar. Vissa elarbeten utförs enligt direktiv från hissinspektion.
1993	1 254 110 kr	59 643 kr	2 800 000 kr	12 661 524 kr	
1994	1 466 174 kr	340 643 kr	2 800 000 kr	13 063 422 kr	
1995	1 556 571 kr	360 900 kr	2 800 000 kr	13 548 484 kr	
1996	1 587 298 kr	220 658 kr	1 500 000 kr	14 184 398 kr	1 lägenhet säljs. Funktionskontroll av ventilaton i fastighet med anmärkningar utförs. Inga åtgärder kring anmärkningar vidtas. Utbyte av värmeväxlare. Flyttning och utbyte av expansionskärl.
1997	1 628 554 kr	409 285 kr	1 500 000 kr	13 314 532 kr	
1998	1 616 139 kr	456 244 kr	0 kr	12 365 213 kr	
1999	1 588 753 kr	-28 942 kr	6 096 279 kr	19 327 086 kr	1 lägenhet säljs. Renovering av VA-stammar
2000	1 664 903 kr	-217 491 kr	5 865 715 kr	18 549 869 kr	Renovering av fönster slutförs. Tomten fräschas upp med bl a ny gräsmatta och nya växter. 1 garage omdisponeras till cykelgarage. 90000 kr reserveras i avvaktan på avgörande i en rättslig tvist med entreprenör och försvara 2000 års resultat.
2001	1 872 473 kr	36 965 kr	4 603 564 kr	18 229 634 kr	1 lägenhet säljs
2002	1 904 188 kr	45 552 kr	4 203 550 kr	18 190 439 kr	Äldre cykelförråd omdisponeras som källsorteringsrum. Fjärrvärmecentral installeras.

2003	1 912 088 kr	-30 264 kr	5 340 934 kr	19 563 177 kr	Undersökning för att utesluta aluminatbetong. Husets höga läge (ej fuktigt) i kombination med normalt betongprov talar starkt emot förekomst av aluminatbetong. Åtgärder kring bristande isolering på de vertikala kallvattenstammarna slutförs.
2004	1 924 402 kr	92 062 kr	8 455 000 kr	22 919 893 kr	Barnvagnsutrymme skapas. 1 garage omvandlas till lägenhetsförråd.
2005	1 934 767 kr	-73 412 kr	8 425 000 kr	22 336 717 kr	Renovering av trapphus, hissar, piskbalong, entré, tvättstuga, el-central, säkerhetsdörrar till lägenheter slutförs. Tilluftssystem till trapphuset installeras. Styrmekanism installeras på frånluftsfläkten för sänkning av varvtal vintertid. Båda åtgärderna avser att sänka undetryck i trapphus som gör att entrédörr inte går igen. Problemet kvarstår dock. Ytterligare 1 torskskåp inköps.
2006	1 935 598 kr	-128 259 kr	8 395 000 kr	23 890 269 kr	1 lägenhet om 38 kvm säljs för 1750000 kr, den sista hyreslägenheten. Värmeslingor på taket installeras för att motverka istappar.
2007	1 942 011 kr	186 221 kr	7 065 000 kr	22 547 162 kr	Rökkanaler till sju av åtta öppna spisar har renoverats (bekostat av medlem). Åttonde spisen har plomberats. Anslutande skorsten har renoverats. Fel i reglerutrustning för uppvärmning har justerats. Luckan till ventilationstrumma i trapphuset har tätats. De 90000 kr som reserverades år 2000 i samband med rättslig tvist med entreprenör, löses upp och stärker årets resultat.

2008	1 968 325 kr	-444 981 kr	6 427 500 kr	21 673 831 kr	Äldre tvättmaskin och gräsklipparen har ersatts med ny. Fastighetens fönster och balkongdörrar har renoverats. Sjuka träd har fällts. Ytterbelysning har omarbetats och ny installerats. Fortum har bytt ut alla elmätare. Internet domän med vattentornet5 har registrerats. Östra häcken klipptes ned.
2009	1 996 028 kr	4 781 kr	5 960 000 kr	21 451 778 kr	Bärninor till hissarna byts ut och dess oljekoppar fylls på. En förteckning av alla lägenheter med en standardiserad numrering skickas till Lantmäteriet i enlighet med ny lag. Ännu inga förändringar på föreningens lägenhetsförteckning. Yttre och inre entrédörr justeras. Ny hyresgäst i mindre lokal, Lena Strand (Lenas fötter). Infart till parkering breddas, uteplats anläggs, norra sidan stenläggs.
2010	2 019 006 kr	4 002 kr	5 675 000 kr	21 144 526 kr	Höghastighets internet installeras i samtliga lägenheter. Tvättstugan renoveras. El- och belysning renoveras och byts ut. Utemiljö-projekten fortlöper (dörrenovering, stengångar, ommålning av klotter. Parkeringplatsrutiner har arbetats igenom, hissar har underhållits, rutiner kring sophantering har utvecklats.
2011	2 021 456 kr	-215 399 kr	5 335 000 kr	20 562 290 kr	Bytt styrenhet för bättre ventilation i trapphuset. Renoverat ytterdörren och byggt in automatisk dörröppnare. Tecknat nytt avtal med hyresgäst (pizzeria lokalen) samt gjort en obligatorisk ventilationskontroll. Byggt en uteplats med soffor, bord och grill.

2012	2 023 522 kr	-171 896 kr	4 995 000 kr	20 077 983 kr	Inventering av kommande fastighetsunderhåll har gjorts. OVK-kontroll har gjorts samt stamspolning. Brandvarnare i varje lägenhet har satts upp.
2013	2 062 676 kr	25 101 kr	4 655 000 kr	19 692 541 kr	Fastighetsplan har upprättats. Fler gemensamma städdagar har anordnats.
2014	2 163 257 kr	-160 429 kr	4 326 719 kr	19 249 003 kr	Avskärmning av staket och buskar av tomtens norra och västra tomtgränser genomfördes. Ombyggnad av fastighetens undercentral och byte av expansionskärl. Bensindrivna gräsklipparen har varit på service.
2015	2 276 428 kr	-7 612 950 kr	12 986 719 kr	20 343 992 kr	Byte till treglasfönster samt nya balkongdörrar. Fasaden har målats om. Ny plåt runt fönstren. Nytt parti med dörr och fönster till den lilla uthyrda fotvårdslokalen. Ommålning av ytterdörrar på bv.